



MARASA®

WONDERFUL LIVING



BIENVENIDA

Bienvenido a Marasa, un exclusivo desarrollo en Puerto Vallarta que redefine el concepto de hogar. Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad, ofrece una perfecta combinación de privacidad, comodidad y estilo de vida único. Con casas diseñadas para elevar tu día a día, Marasa te invita a disfrutar de espacios amplios, amenidades de primer nivel y una ubicación que conecta con todo lo que necesitas. Aquí comienza tu nueva historia.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



ESTILO DE VIDA

LIFE STYLE

En Marasa, cada día es una oportunidad para disfrutar al máximo. Vive rodeado de comodidad y exclusividad, con amenidades que complementan un estilo de vida activo y relajado. Desde un gimnasio equipado hasta una alberca con jacuzzi, aquí encuentras espacios pensados para compartir momentos únicos con tu familia o amigos. Disfruta del acceso a áreas verdes, espacios coworking y rooftop, todo diseñado para quienes buscan calidad y distinción en cada detalle.



PREMISAS



Marasa es un desarrollo que destaca por su exclusividad, diseño arquitectónico y ubicación estratégica. Con 19 unidades, ofrece privacidad y comodidad. Sus amenidades de lujo y acabados de calidad superior hacen de este proyecto un lugar único para vivir.

MAPA DE UBICACIÓN

Tu **futuro** espacio en **nuestra comunidad**

UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA TU NUEVA VIDA

Tu **lugar ideal** en **Puerto Vallarta**

Plaza La Isla



Plaza Caracol



Playa Los Tules



Costco Fluvial



Parota Center



Playa las Glorias





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



DATOS GENERALES



19 Casas Unidad

- 2 Fachadas - 6 Amenidades

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



MODELOS

CASAS UNIDAD

ELIGE TU NUEVO HOGAR

Descubre la armonía entre diseño y funcionalidad en nuestros exclusivos modelos de vivienda. Te presentamos dos propuestas de fachada, cada una con su propio carácter distintivo, pensadas para integrarse perfectamente a tu estilo de vida. Además, imagina las posibilidades infinitas en nuestro diseño de rooftop, un espacio único para disfrutar y crear momentos inolvidables. A continuación, explora los planos que detallan cada rincón de estas excepcionales opciones.

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.





FACHADAS MODELOS

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



MODELO CORAL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



01

VISTA FRONTAL



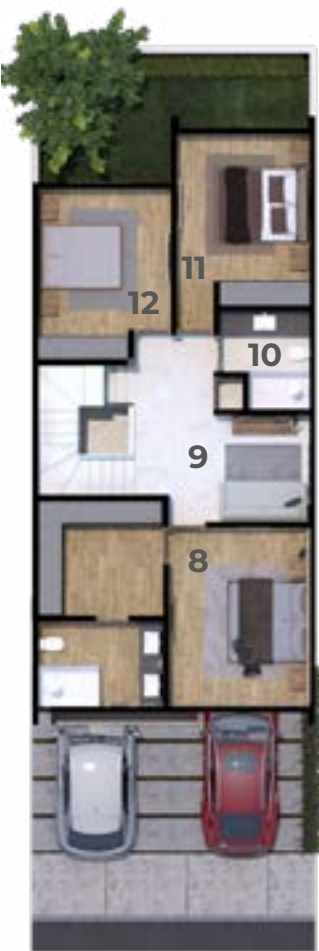
VISTA POSTERIOR



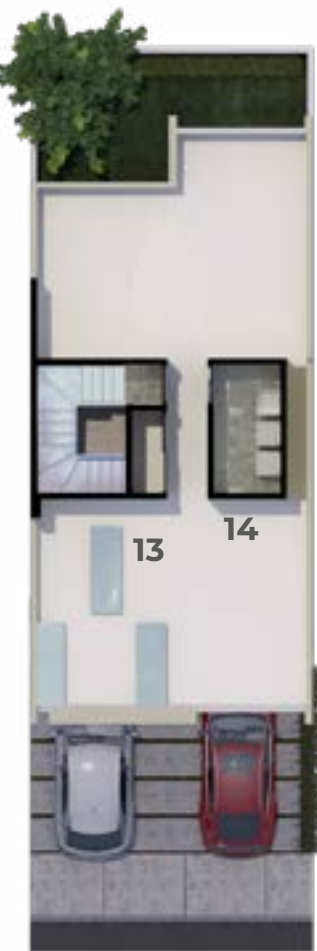
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

PLANTA BAJA

- 1. Recámara con closet
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Jardín
- 5. Cocina integral con equipos de cocina
- 6. Escaleras
- 7. Baño completo

PLANTA ALTA

- 8. Recámara principal con baño completo y walking closet
- 9. Área flex
- 10. Baño completo
- 11. Recámara secundaria con closet
- 12. Recámara tercera con closet

AZOTEA

- 13. Closet
- 14. Lavandería

140.11 m ²	50.47 m ²	186.57 m ²
TERRENO	DE JARDÍN	CONSTRUCCIÓN

MODELO CARACOL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



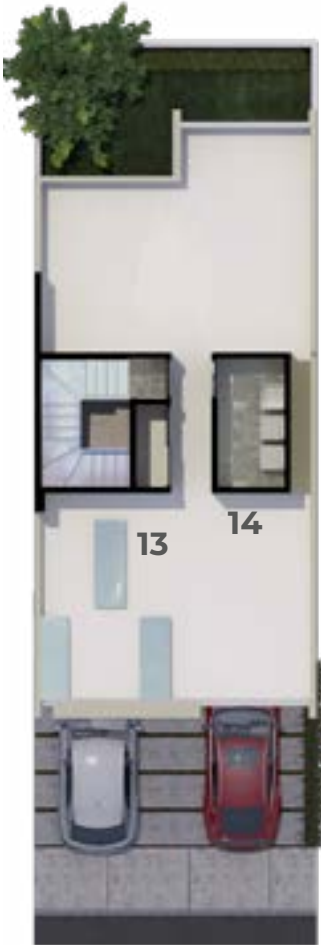
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

PLANTA BAJA

- 1. Recámara con closet
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Jardín
- 5. Cocina integral con equipos de cocina
- 6. Escaleras
- 7. Baño completo

PLANTA ALTA

- 8. Recámara principal con baño completo y walking closet
- 9. Área flex
- 10. Baño completo
- 11. Recámara secundaria con closet
- 12. Recámara tercera con closet

AZOTEA

- 13. Closet
- 14. Lavandería

140.11 m ²	50.47 m ²	186.57 m ²
TERRENO	DE JARDÍN	CONSTRUCCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

ROOFTOP TECHADO

Esta unidad también cuenta con la opción de rooftop techado, un espacio privado ideal para disfrutar de vistas panorámicas y relajarte en un ambiente cómodo, sin importar el clima.

Consta de amenidades como:

- 1. Lavandería
- 2. Closet
- 3. Barra
- 4. Zona BBQ
- 5. Espacio para comedor exterior
- 6. Espacio para recibidor exterior

La distribución de planta baja y alta serían las mismas en cada unidad.*

140.11 m²	62.73 m²	221.95 m²
TERRENO	DE JARDÍN	CONSTRUCCIÓN



ANEXOS
INTERIORES AMUEBLADOS



ÁREA COCINA

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

SALA COMEDOR



ÁREA SALA

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



2DO BAÑO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



BAÑO PRINCIPAL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



RECAMARA

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



CLOSET

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ESTUDIO



SALA ROOFTOP

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

BARRA ROOFTOP



ÁREAS COMUNES

- 1** Salón de Usos Múltiples
- 2** Gimnasio
- 3** Seguridad 24/7
- 4** Terraza
- 5** Área de Asador
- 6** Alberca con Jacuzzi



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

SALÓN



GIMNASIO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



GIMNASIO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



TERRAZA Y ASADOR

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ALBERCA Y JACUZZI

SMART HOME EN UNIDADES



ECHO DOT*

- Asistente inteligente Alexa
- Pantalla de 8 pulgadas
- Cámara de 13 MP
- Permite controlar el sistema de iluminación y el videoportero
- Bocina potente



CERRADURA*

- 5 Métodos de apertura:
- Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

ACABADOS GENERALES

ACABADOS EN INTERIOR



CUBIERTA BAÑO
Granito Gris Oxford



ROOFTOP
Brintton dark 45 x 90
Cesantoni Porcelánico



PISO RECAMARAS
Amberwood 20 x 120
Cesantoni Porcelánico



PISOS INTERIORES
Kiel sand 60 x 120 Cesantoni
Porcelánico o Kiel Gray
Cesantoni Porcelánico

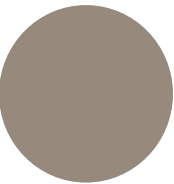


PINTURA EN MUROS
Pintura Pro 1000 Matte
Color Latte 274- 02 Marca
Comex

ACABADOS EN INTERIOR



CARPINTERÍA
Cocina, Puertas, Vanities,
Acabado malta



CARPINTERÍA
CAIRO
Closets acabado



CARPINTERÍA
Interior de los closets
Acabado vision



CUBIERTA COCINA
Cubierta con piedra de
ingenieria tipo calacatta

ACCESORIOS EN COCINA



ESTUFA A GAS
De empotre de 80 cm acero
inox marca MABE modelo
XOC80790CT



CAMPANA
De pared de 90 cm acero
inox marca WHIRLPOOL
modelo WHT9030S



MICROONDAS
De empotre 60 cm acero
inox mara IOMABE modelo
IO110MDI



TARJA DOBLE
De submontar 2 tinas de
acero inox calibre 18 marca
TIBER modelo TBK3319-C



MONOMANDO
Extraíble acero inox marca
TIBER modelo TB1126FT

IMAD MANAGERS

ASOCIADOS



Empresa mexicana especializada en la ejecución, administración y planificación estratégica de proyectos de arquitectura e ingeniería.

Es una empresa liderada por dos arquitectos con más de 15 años de experiencia, que han desarrollado y supervisado importantes proyectos en diversos sectores, como residencial, turístico y comercial. Aunque IMAD MANAGERS es una nueva entidad, nuestros fundadores han trabajado en colaboración con otras empresas, consolidando su experiencia y capacidad para gestionar proyectos de gran envergadura.



Instagram: @imadmanagers
Facebook: IMAD Managers
Web: www.imad-mc.com
Correo: contacto@imad-mc.com



AV CONSTRUINSTALACIONES Y DESARROLLOS

¡INNOVANDO CONTRUCCIÓN!



Somos una empresa joven y dinámica dedicada a la construcción, desarrollo y consultoría de obras civiles.

Empresa constructora comprometida con ofrecer soluciones innovadoras y de alta calidad en cada proyecto que emprendemos. Con más de 7 años de experiencia en el sector, nos especializamos en transformar ideas en estructuras sólidas, duraderas y funcionales. Nuestro enfoque está en la precisión, la seguridad y la satisfacción total de nuestros clientes, trabajando siempre con los más altos estándares de calidad.



Instagram: [_av_construinstalaciones](https://www.instagram.com/_av_construinstalaciones)
Facebook: AV Construcciones y Desarrollos
Web: avconsdes.com
Correo: Avconstruinstalaciones@gmail.com





MARASA®

WONDERFUL LIVING