



MARASA.®

WONDERFUL LIVING

# BIENVENIDA

Bienvenido a Marasa, un exclusivo desarrollo en Puerto Vallarta que redefine el concepto de hogar. Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad, ofrece una perfecta combinación de privacidad, comodidad y estilo de vida único. Con casas diseñadas para elevar tu día a día, Marasa te invita a disfrutar de espacios amplios, amenidades de primer nivel y una ubicación que conecta con todo lo que necesitas. Aquí comienza tu nueva historia.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



# ESTILO DE VIDA LIFE STYLE

En Marasa, cada día es una oportunidad para disfrutar al máximo. Vive rodeado de comodidad y exclusividad con amenidades que complementan un estilo de vida activo y relajado. Desde un gimnasio equipado hasta una alberca con jacuzzi, aquí encuentras espacios pensados para compartir momentos únicos con tu familia o amigos. Disfruta del acceso a áreas verdes, espacios social y rooftop, todo diseñado para quienes buscan calidad y distinción en cada detalle.



# PREMISAS



Marasa es un desarrollo que destaca por su exclusividad, diseño arquitectónico y ubicación estratégica. Con 19 unidades, ofrece privacidad y comodidad. Sus amenidades de lujo y acabados de calidad superior hacen de este proyecto un lugar único para vivir.

# MAPA DE UBICACIÓN

Tu **futuro** espacio en **nuestra comunidad**

UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA TU NUEVA VIDA

Tu **lugar ideal** en **Puerto Vallarta**





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

# DATOS GENERALES



# 19 Casas Unidad

- 2 Fachadas - 6 Amenidades

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES,  
SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



# MODELOS CASAS UNIDAD

# ELIGE TU NUEVO HOGAR

Descubre la armonía entre diseño y funcionalidad en nuestros exclusivos modelos de vivienda. Te presentamos dos propuestas de fachada, cada una con su propio carácter distintivo, pensadas para integrarse perfectamente a tu estilo de vida. Además, imagina las posibilidades infinitas en nuestro diseño de rooftop, un espacio único para disfrutar y crear momentos inolvidables. A continuación, explora los planos que detallan cada rincón de estas excepcionales opciones.

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.





# FACHADAS MODELOS

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



# MODELO CORAL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

01



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



## AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD PLANTA BAJA

1. Recámara con closet
2. Sala
3. Comedor
4. Jardín
5. Cocina integral con equipos de cocina
6. Escaleras
7. Baño completo

## PLANTA ALTA

8. Recámara principal con baño completo y walking closet
9. Área flex
10. Baño completo
11. Recámara secundaria con closet
12. Recámara tercera con closet

## AZOTEA

13. Closet
14. Lavandería

**140.11 m<sup>2</sup> 50.47 m<sup>2</sup> 186.57 m<sup>2</sup>**

TERRENO

DE JARDÍN

CONSTRUCCIÓN

# MODELO CARACOL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



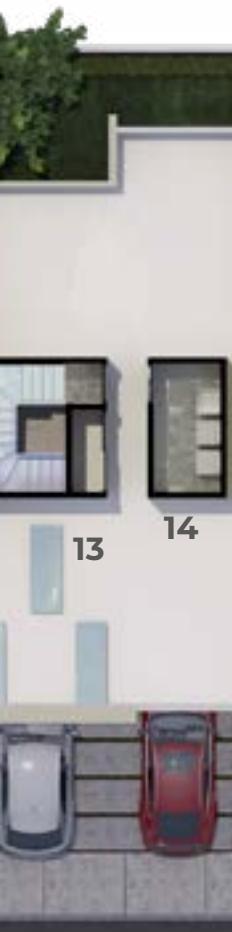
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



## AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD PLANTA BAJA

1. Recámara con closet
2. Sala
3. Comedor
4. Jardín
5. Cocina integral con equipos de cocina
6. Escaleras
7. Baño completo

## PLANTA ALTA

8. Recámara principal con baño completo y walking closet
9. Área flex
10. Baño completo
11. Recámara secundaria con closet
12. Recámara tercera con closet

## AZOTEA

13. Closet
14. Lavandería

**140.11 m<sup>2</sup> 50.47 m<sup>2</sup> 186.57 m<sup>2</sup>**

TERRENO

DE JARDÍN

CONSTRUCCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



### AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

#### ROOFTOP TECHADO

Esta unidad también cuenta con la opción de rooftop techado, un espacio privado ideal para disfrutar de vistas panorámicas y relajarte en un ambiente cómodo, sin importar el clima.

Consta de amenidades como:

1. Lavandería
2. Closet
3. Barra
4. Zona BBQ
5. Espacio para comedor exterior
6. Espacio para recibidor exterior

*La distribución de planta baja y alta serían las mismas en cada unidad.\**

**140.11 m<sup>2</sup> 62.73 m<sup>2</sup> 221.95 m<sup>2</sup>**

TERRENO

DE JARDÍN

CONSTRUCCIÓN

## ANEXOS INTERIORES AMUEBLADOS





## ÁREA COCINA

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## SALA COMEDOR

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## ÁREA SALA

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## 2DO BAÑO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## BAÑO PRINCIPAL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

## RECAMARA



CLOSET

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



ESTUDIO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## SALA ROOFTOP

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## BARRA ROOFTOP

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

# ÁREAS COMUNES

- 1** Salón de Usos Múltiples
- 2** Gimnasio
- 3** Seguridad 24/7
- 4** Terraza
- 5** Área de Asador
- 6** Alberca con Jacuzzi



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES,  
SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

## SALÓN



# GIMNASIO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



# GIMNASIO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## TERRAZA Y ASADOR

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



## ALBERCA Y JACUZZI

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

# SMART HOME EN UNIDADES



## ECHO DOT\*

- Asistente inteligente Alexa
- Pantalla de 8 pulgadas
- Cámara de 13 MP
- Permite controlar el sistema de iluminación y el videoportero
- Bocina potente



## CERRADURA\*

- 5 Métodos de apertura:
- Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

# ACABADOS GENERALES

## ACABADOS EN INTERIOR



**CUBIERTA BAÑO**  
Granito Gris Oxford



**ROOFTOP**  
Brintton dark 45 x 90  
Cesantoni Porcelánico



**PISO RECAMARAS**  
Amberwood 20 x 120  
Cesantoni Porcelánico



**PISOS INTERIORES**  
Kiel sand 60 x 120 Cesantoni  
Porcelánico o Kiel Gray  
Cesantoni Porcelánico



**PINTURA EN MUROS**  
Pintura Pro 1000 Matte  
Color Latte 24-02 Marc  
Cromex

## ACABADOS EN INTERIOR



**CARPINTERÍA**  
Cocina, Puertas, Vanities,  
Acabado malta



**CARPINTERÍA**  
CAIRO  
Closets acabado  
vision



**CARPINTERÍA**  
Interior de los closets  
Acabado vision



**CUBIERTA COCINA**  
Cubierta con piedra de  
ingeniería tipo calacatta

## ACCESORIOS EN COCINA



**ESTUFA A GAS**  
De empotrar de 80 cm acero  
inox marca MABE modelo  
XOC80790CT



**CAMPANA**  
De pared de 90 cm acero  
inox marca WHIRLPOOL  
modelo WHT9030S



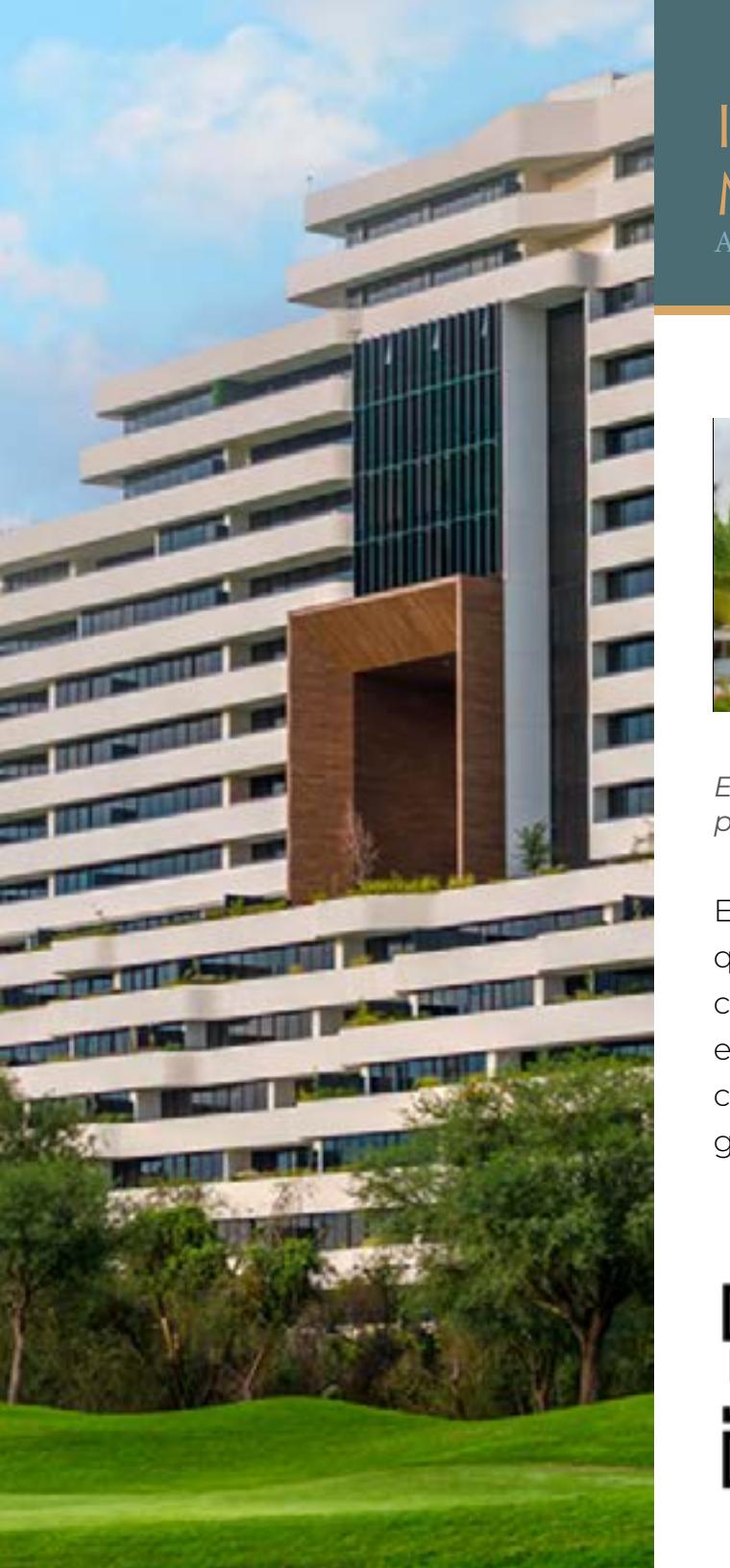
**MICROONDAS**  
De empotrar 60 cm acero  
inox marca IOMABE modelo  
IOT10MDI



**TARJA DOBLE**  
De submontar 2 tinajas de  
acero inox calibre 18 marca  
TIBER modelo TBK339-C



**MONOMANDO**  
Extraible acero inox marca  
TIBER modelo TB26FT



# IMAD MANAGERS

ASOCIADOS



*Empresa mexicana especializada en la ejecución, administración y planificación estratégica de proyectos de arquitectura e ingeniería.*

Es una empresa liderada por dos arquitectos con más de 15 años de experiencia, que han desarrollado y supervisado importantes proyectos en diversos sectores, como residencial, turístico y comercial. Aunque IMAD MANAGERS es una nueva entidad, nuestros fundadores han trabajado en colaboración con otras empresas, consolidando su experiencia y capacidad para gestionar proyectos de gran envergadura.



Instagram: @imadmanagers  
Facebook: IMAD Managers  
Web: www.imad-mc.com  
Correo: contacto@imad-mc.com



# AV CONSTRUINSTALACIONES Y DESARROLLOS

¡INNOVANDO CONTRUCCIÓN!



*Somos una empresa joven y dinámica dedicada a la construcción, desarrollo y consultoría de obras civiles.*

Empresa constructora comprometida con ofrecer soluciones innovadoras y de alta calidad en cada proyecto que emprendemos. Con más de 7 años de experiencia en el sector, nos especializamos en transformar ideas en estructuras sólidas, duraderas y funcionales. Nuestro enfoque está en la precisión, la seguridad y la satisfacción total de nuestros clientes, trabajando siempre con los más altos estándares de calidad.



Instagram: \_av\_construinstalaciones  
Facebook: AV Construinstalaciones y Desarrollos  
Web: avconsdes.com  
Correo: Avconstruinstalaciones@gmail.com





MARASA.®

WONDERFUL LIVING